

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen har bestått av:

Göran Engvall	Mötesordförande. Ledamot Valhalls styrelse
Johnny Olausson	Materialansvarig
Therese Hillerström	Ansvarig för parkeringen vid infarten.
Håkan Segevall	Firmatecknare. Ansvarig ekonomi och kontaktperson Ekorrit AB
Victor Fallbäcken	Suppleant till Valhalls styrelse
Henrik Berg	Firmatecknare

Ingen ordförande för Oden samfällighetsförening valdes på årsmötet.

Andra ansvarsområden:

Mats Svanlund	Hemsidan, Bredbandsgruppen
Boel Grufberg	Odlingslotterna
Åsa Lindblad	Lekplatsgruppen

Under verksamhetsåret har styrelsen genomfört 6 protokollförda möten.

Vi har bytt samtliga elmätare för garage och förråd. Avläsning och debitering av förbrukningen kommer från och med 2024 ske kvartalsvis. Debiteringen utgår från den rörliga delen av elpriset som gäller den sista månaden på respektive kvartal

Vi har påbörjat byte till LED-lampor på garage- och gårdsbelysningarna. Det sker efter hand som de gamla lamporna går sönder.

Ansvar för underhåll av lekplatsen har lämnats över till Valhalls samfällighet. Den gemensamma lekplatsgruppen är sammanhållande för detta.

Vi ska dock fortsättningsvis, vid behov hjälpa till med arbetsinsatser i underhållet.

Några vattenläckor på genomströmningsledningen för varmvattnet har skett under året. Dessa har åtgärdats. Som ett andra steg har vi köpt in vattenlarm, som varje hushåll får placera i luckan under trappen.

Vi har även börjat titta på behov och kostnad av en större underhållsreparation på dessa ledningar.

Förvaltning och löpande underhåll har genomförts enligt normala rutiner. Det handlar om gräsklippning, snöröjning, vårstädning med sopning av innergårdar och parkeringar mm.

En ny e-postadress för föreningen har skapats. Den är "odens.samfallighet@odensinfo.se"
Syftet är att kunna hantera digitala fakturor mm.

Odens samfällighetsförening

När det gäller laddare för elbilar inom samfälligheten, har styrelsen arbetat med frågan under året. Styrelsen har dock beslutat att avvakta med vidare arbete. Detta tills den utredning som regeringen har tillsatt under året, som ska föreslå åtgärder för att undanröja hinder och underlätta för samfälligheter att bygga ladd punkter för elfordon.

Styrelsen har genomfört ett möte med representanter från Länsförsäkringar Jämtland. Det gällde säkerhetsaspekter kring elbilsladdning och solceller. Där framkom det att den försäkring vi har som avser garagen inte gäller om brand skulle uppstå vid elbilsladdning i det vanliga eluttaget vi har idag. Så det är inte tillåtet att ladda elbil eller laddhybrid i garagen idag.

Ås 2024-03-06

Göran Engvall

Johnny Olausson

Therese Hillerström

Håkan Segevall

Victor Fallbäcken

Henrik Berg